

## ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, кадастровый номер 44:01:120412:228, государственная собственность на который не разграничена, имеющего местоположение:

Костромская область, Антроповский м.о., п. Антропово, ул. Молодежная, примыкает с северной стороны к границе земельного участка с КН 44:01:120412:44.

Администрация Антроповского муниципального округа Костромской области объявляет о проведении **28 августа 2025 года** открытого по составу участников аукциона по продаже земельного участка, кадастровый номер 44:01:120412:228, государственная собственность на который не разграничена, имеющего местоположение: Костромская область, Антроповский м.о., п. Антропово, ул. Молодежная, примыкает с северной стороны к границе земельного участка с КН 44:01:120412:44.

Форма торгов – электронный аукцион.

**1. Организатор аукциона:** Администрация Антроповского муниципального округа Костромской области, место нахождения: Костромская область, Антроповский муниципальный район, п. Антропово, ул. Октябрьская, д. 12; телефон (49430) 35-2-04; e-mail: antropovo.imzem@mail.ru.

**2. Основание проведения аукциона** – распоряжение главы Антроповского муниципального округа Костромской области от **24.07.2025г. № 312 -р** «Об организации торгов в форме аукциона по продаже земельного участка с КН 44:01:120412:228, в электронной форме», извещение о возможности предоставления земельного участка в собственность от 04.07.2025 года.

### **3. Сведения о предмете аукциона:**

Земельный участок

- местоположение: Костромская область, Антроповский м.о., п. Антропово, ул. Молодежная, примыкает с северной стороны к границе земельного участка с КН 44:01:120412:44;

- площадь: 243 квадратных метра;

- кадастровый номер: 44:01:120412:228;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- обременения: отсутствуют;

- водоснабжение и водоотведение - отсутствуют.

- сведения о правах: государственная собственность до разграничения;

- Начальная цена определена в размере кадастровой стоимости земельного участка:

19687 (Девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 86 коп.,

- Шаг аукциона: 984 (Девятьсот восемьдесят четыре) рубля,

- Размер задатка: 19687 (Девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 86 коп.

### **4. Требования к Заявителям аукциона**

4.1. Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть физические лица, не состоящие в реестре недобросовестных участников аукциона, претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>

4.2. Согласно регламенту электронной площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги (утверждённого приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» № 07-п/23 от 28.02.2023) подача Заявок на участие в Торговых процедурах на ЭП осуществляется только Клиентами ЭП\*.

(Клиент ЭП\* - юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на ЭП в установленном настоящим Регламентом порядке, и которому предоставлен доступ в Личный кабинет).

**5. Заявка** (Приложение 1) на участие в электронном аукционе с указанием банковских

реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/> (ООО «РТС-тендер») в форме электронного документа с приложением документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- документ, подтверждающий полномочия представителя претендента, если с заявкой обращается представитель претендента.
- документы, подтверждающие внесение претендентом задатка, представление которых признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в извещении, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Дата и время начала подачи заявок: 29 июля 2025 года с 09 час 00 мин. по московскому времени.**

**Дата и время окончания подачи заявок: 25 августа 2025 года в 17 час 00 мин. по московскому времени.**

**6. Срок, место и порядок предоставления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение:**

С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на электронной площадке [www.i.rts-tender.ru](http://www.i.rts-tender.ru) (ООО «РТС-тендер») до даты окончания приема заявок.

**7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**8. Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Задаток должен поступить не позднее: **25 августа 2025 года (17 час. 00 мин** время московское) по следующим реквизитам: ООО "РТС-тендер"; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК:044525360 ИНН:7710357167 КПП:773001001, назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_. Без НДС. С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается

в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания договора победителем аукциона.

Победителю аукциона, либо единственному признанному участником аукциона заявителю, а также участнику, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, или единственному принявшему участие в аукционе участнику, уклонившемуся от заключения договора по результатам аукциона, задаток не возвращается.

При уклонении или отказе победителя аукциона или лица, который сделал предпоследнее предложение, от заключения в установленный срок договора задаток ему не возвращается.

**9.** Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

**10.** Взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе производится в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/> (ООО «РТС-тендер») во вкладке ТАРИФЫ/ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ.

**11. Место дата, время и порядок определения участников аукциона: 26 августа 2025 года** на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (ООО «РТС-тендер»).

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счёт установленных сумм задатков.

Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов).

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**12. Дата, место, и время проведения аукциона: 28 августа 2025 года в 10 час. 00 мин.** на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/> (ООО «РТС-тендер»).

**13. Порядок проведения аукциона:**

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о

повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона

**14.** Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

**15.** Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

**16.** Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 15, направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи такого участка. (Приложение №2)

Договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.